

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec Kálnica

Obecný úrad č. 100, 916 37 Kálnica

IČO: 00311669

DIČ: 2021091589

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 5804159001/5600

V zastúpení: Ing. Ján Krchnavý, starosta

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

EURO Financ s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 26970/B

Sídlo: Klariská 6, 811 03 Bratislava

IČO: 35 840 161

IČ DPH: SK 2020287962

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 2621431881/1100

V zastúpení: Mgr. Michal Feník, konateľ

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu v texte tiež ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami.

PREAMBULA

Táto Zmluva stanovuje práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy z Predávajúceho



na Kupujúceho, následkom ktorého Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto Zmluvy.

I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Kalnica, obec: Kálnica, okres: Nové Mesto nad Váhom, vedených na liste vlastníctva č. 1, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a to:
POZEMKY- PARCELY registra "C"
Parcelné č. 3489/34, výmera: 100 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 1.2 **Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k Nehuteľnosti uvedenej v odseku 1.1 tejto Zmluvy.**
- 1.3 Predávajúci týmto prevádza svoje vlastnícke právo k Nehuteľnosti na Kupujúceho, a Kupujúci Nehuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnosti vo výške 700,- € (slovom: sedemsto eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu podľa článku 2.1 tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

III.

Prehlásenia Zmluvných strán

- 3.1 Kupujúci potvrdzuje, že pozná stav Nehuteľnosti uvedenej v odseku 1.1 tejto Zmluvy z osobnej obhliadky a zo znaleckého posudku číslo 087/2014, vypracovanom ku dňu 03.09.2014 znalcom Ing. Elenou Trnkovou, so sídlom Dolné Srnie č. 353, 916 41.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že ako vlastník Nehuteľnosti je v čase uzatvárania tejto Zmluvy oprávnený nakladať s Nehuteľnosťou a zároveň vyhlasuje, že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, alebo iné ťarchy, s výnimkou stavby so súpisným číslom 1872 umiestnenej na tejto Nehuteľnosti. Ak sa ukáže toto vyhlásenie ako nepravdivé, alebo ak na základe tejto Zmluvy nebude povolený vklad

vyhlásenie ako nepravdivé, alebo ak na základe tejto Zmluvy nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho, Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, a Zmluvné strany budú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo z tejto Zmluvy získali.

- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy, Nehnutelnosť alebo jej časti nijako nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremená, ani žiadne vecné ani záväzkové práva v prospech tretej osoby, v opačnom prípade je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný nahradiť Kupujúcemu všetky náklady, ktoré mu do odstúpenia od tejto Zmluvy vznikli.
- 3.4 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nadobudol do svojho výlučného vlastníctva riadne v súlade s platnými zákonmi, že neexistuje žiadny dôvod, na základe ktorého by sa mohla akákoľvek tretia osoba domáhať určenia vlastníckeho práva alebo iného práva k Nehnutelnosti, a že oprávnenie Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
- 3.5 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je dotknutá žiadnym súdnym konaním, správny konaním alebo exekučným konaním, ani konaním konkurzným alebo reštrukturalizačným.
- 3.6 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy a podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu alebo akúkoľvek inú scudzovaciu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb, alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech tretej osoby k Nehnutelnosti alebo jej časti.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnosti

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Predávajúci je oprávnený začať užívať Nehnutelnosť po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany do 3 dní potom, ako bude Kúpna cena poukázaná Kupujúcim na účet Predávajúceho podľa článku 2.2 tejto Zmluvy. V zmysle dohody Zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva doručí na príslušný okresný úrad



Kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po podpise návrhu na vklad. Za týmto účelom si Zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad hradí Kupujúci, a náklady spojené s overovaním podpisov si hradí každá Zmluvná strana samostatne.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Na právne vzťahy z tejto Zmluvy sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
- 5.3 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5.5 Zmluvné strany po dôkladnom oboznámení sa s textom tejto Zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že Zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Kálnici, dňa 30.10.2014.

Za Predávajúceho:



Obec Kálnica

v zast.: Ing. Ján Krchnavý, starosta

V Kálnici, dňa 30.10.2014

EURO Financ s.r.o.

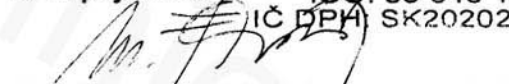
Klariská 6

811 03 Bratislava

IČO: 35 840 161

IČ DPH: SK2020287962

Za Kupujúceho:



EURO Financ s.r.o.

v zast.: Mgr. Michal Feník, konateľ