

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

I.

názov: **Obec Kálnica**
 adresa: 916 37 Kálnica 100
 IČO: 00 311 669
 zastúpená: Ing. Ján Krchnavý – starosta obce
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: 5804159001/5600

ďalej len ako „**predávajúci**“

a

II.

meno a priezvisko: **Maroš Nemeček**, rod. Nemeček
 rodné číslo: XXXXXXXXXX
 narodený: 14.01.1968
 trvalý pobyt: 920 56 Dvorníky 163
 rodinný stav: rozvedený
 štátna príslušnosť: SR

ďalej len ako „**kupujúci**“

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto **kúpnu zmluvu** /ďalej len „**zmluva**“/ v nasledujúcom znení:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností - predmetu kúpy zapísaných na **liste vlastníctva č. 1** vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, Okres: Nové Mesto nad Váhom, Obec: KÁLNICA, **k. ú.: Kálnica**, a to:

- **pozemok** – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné číslo 4345/3**, o výmere 97 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok** – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, **parcelné číslo 4361**, o výmere 1722 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, a
- **stavba – chata, súpisné číslo 1105**, postavená na pozemku - **parcelné číslo 4345/3**,

nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce.

/ďalej len „**predmet kúpy**“/

Článok 2

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** touto zmluvou **predáva** zo svojho **výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1** kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy a **kupujúci kupuje** od predávajúceho predmet kúpy do **výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1** za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou ohliadkou, jeho stav je mu dobre známy a predmet kúpy v tomto stave kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1.