

### Článok 3

#### Kúpna cena

1. **Dohodnutá kúpna cena** za predmet kúpy predstavuje sumu vo výške **36.500,- EUR** (slovom tridsaťšesttisícpäťsto eur) /ďalej len „**kúpna cena**“/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. **Kúpna cena** vo výške **36.500,- EUR** (slovom tridsaťšesttisícpäťsto eur) **bude uhradená prevodom na účet predávajúceho** uvedený v záhlaví zmluvy **z vlastných finančných prostriedkov kupujúceho** a to **v deň podpisu tejto zmluvy**, s čím zmluvné strany súhlasia a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny špecifikovanej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Na požiadanie kupujúceho je predávajúci povinný po pripísaní kúpnej ceny špecifikovanej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy vystaviť kupujúcemu potvrdenie o pripísaní kúpnej ceny špecifikovanej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok 4

#### Odovzdanie predmetu kúpy predávajúcim a prevzatie predmetu kúpy kupujúcim

1. Predávajúci je povinný najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy:
  - vypratať a uvoľniť predmet kúpy (najmä, aby sa v predmete kúpy nenachádzala žiadna osoba resp. osoby vrátane osobných vecí predávajúceho resp. týchto osôb) a
  - odovzdať kupujúcemu všetky kľúče od vchodových dverí predmetu kúpy.
2. O odovzdaní predmetu kúpy predávajúcim a jeho prevzatí kupujúcim zmluvné strany spíšu preberací protokol, v ktorom potvrdia, že predmet kúpy prevezme kupujúci v stave spôsobilom na riadne užívanie a tento stav bude zodpovedať účelu, na ktorý kupujúci kupuje predmet kúpy. V preberacom protokole budú spísané prípadné vytknuté resp. dodatočne zistené vady, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zistené. Taktiež bude v preberacom protokole spísaný zoznam zariadenie a vnútorného vybavenia predmetu kúpy. Predávajúci nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou, inými vonkajšími vplyvmi alebo živlami na predmete kúpy po odovzdaní predmetu kúpy predávajúcim a jeho prevzatí kupujúcim.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby všetky osoby vrátane seba, ktoré majú nahlásený trvalý pobyt alebo prechodný pobyt na adrese predmetu kúpy, tento odhlásili alebo zabezpečí odhlásenie a to najneskôr do tridsiatich kalendárnych dní od protokolárneho odovzdania predmetu kúpy predávajúcim a jeho prevzatia kupujúcim.
4. Všetky dlhy a nedoplatky vzniknuté pred dňom protokolárneho odovzdania predmetu kúpy predávajúcim a jeho prevzatia kupujúcim je predávajúci povinný uhradiť najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania predmetu kúpy, pretože tieto neprechádzajú na kupujúceho, ktorý za ne ani nezodpovedá.

### Článok 5

#### Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane prehlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Taktiež predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo predávajúceho nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba resp. osoby uplatňovala resp. uplatňovali akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä však, že mu nie sú známe žiadne ekologické vady predmetu kúpy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy ani nájomné práva, ani žiadne iné práva resp. nároky tretích osôb.