

6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie ani dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu, ani návrh na exekučné konanie.
9. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z prehlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej zmluvnej strane vznikla. Nárok na náhradu škody ani právo odstúpiť od tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
10. V prípade, ak vznikne predávajúcemu právo na odstúpenie od tejto zmluvy v dôsledku zavineného porušenia povinností spôsobeného kupujúcim (z dôvodov uvedených v zákone), vzniká popri tomto práve predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.500,- EUR** (slovom jedentisícpäťsto eur) na základe písomnej výzvy predávajúceho adresovanej kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
11. V prípade, ak vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od tejto zmluvy v dôsledku zavineného porušenia povinností spôsobeného predávajúcim (najmä ak sa preukáže nepravdivým niektoré z prehlásení, tvrdení resp. ubezpečení predávajúceho špecifikovaných v príslušných odsekoch tohto článku tejto zmluvy alebo z dôvodov uvedených v zákone), vzniká popri tomto práve kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.500,- EUR** (slovom jedentisícpäťsto eur) na základe písomnej výzvy kupujúceho adresovanej predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
12. Odstúpenie od tejto zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov tejto zmluvy je povinný vydať druhému účastníkovi tejto zmluvy všetko, čo podľa tejto zmluvy prijal a to do desiatich kalendárnych dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá /dotknutá/ zmluvná strana doručenie zásielky odoprie alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmari jej prevzatie a to uplynutím 6. dňa po odoslaní.

Článok 6

Nadobudnutie a vyznačenie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet kúpy podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1 dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom podajú účastníci tejto zmluvy podľa vzájomnej dohody a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci vkladom na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom a právne účinky vkladu na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o jeho povolení.
5. V prípade, ak by Správa katastra Nové Mesto nad Váhom rozhodla o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť pri úkonoch potrebných na odstránenie akýchkoľvek chýb, na základe ktorých došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom v prospech kupujúceho. V prípade, ak by v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo o zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy sa nepodarilo zmluvným stranám odstrániť vady návrhu na vklad na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy v súlade s kúpnu cenou špecifikovanou v článku 3. tejto zmluvy.