


6. Ak Správa katastra Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne kupujúcemu súčinnosť a Správa katastra Nové Mesto nad Váhom zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a predávajúci je povinný najneskôr do troch pracovných dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy kupujúcim vrátiť kupujúcemu ním zaplatenú kúpnu cenu v zmysle článku 3 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy boli na **liste vlastníctva č. 1** vedeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, **k. ú.: Kálnica**, vyznačené zmeny v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený predmet kúpy nadobudnúť do výučného vlastníctva vo veľkosti 1/1, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Ak niektorá zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo sa preukáže, že jej vyhlásenia sú nepravdivé, neplatné alebo zavádzajúce, je povinná nahradiť v plnom rozsahu zmluvnú pokutu uvedenú v článku 5 odsek 10. a 11. tejto zmluvy a to do desiatich kalendárnych dní odo dňa vzniku nároku na zmluvnú pokutu ako aj škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane. Nárok na zmluvnú pokutu uvedenú v článku 5 odsek 10. a 11. tejto zmluvy ako aj nárok na náhradu škody nevzniká, ak nesplnenie povinnosti zmluvnej strany bolo spôsobené konaním resp. nekonaním druhej zmluvnej strany alebo nedostatkom súčinnosti, na ktorú bola druhá zmluvná strana povinná.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stráca platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po 1 (jednom) rovnopise obdržia účastníci tejto zmluvy, a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva na Správu katastra Nové Mesto nad Váhom pre kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Nové Mesto nad Váhom, dňa 10.6.2013


 Obec Kálnica
 zast. starostom obce
 Ing. Ján Krchnavý
 predávajúci




 Maroš Nemeček
 kupujúci