

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 13. 11. 2010

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Kálnica
Kálnica č. 100, PSČ 916 37
zastúpená: Ing. Ján Krehnavý - starosta obce
IČO: 0000311669
DIČ: 2021091589
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Nové Mesto nad Váhom, č. účtu 5804159001/5600

Nájomca: Gabriela Kucharovičová
Sídlo: Kálnica 97, PSČ 916 37
IČO: 43062377
DIČ: 1046116676
Bankové spojenie: VÚB Nové Mesto nad Váhom, č. účtu 2150495554/0200
Zapísaná v Živnostenskom registri SR č. 320-10542

uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve:

čl. III.
cena nájmu

ruší sa bod 3.1 zmluvy a nahrádza sa nasledovne:
bod 3.1

Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení nájomného od 1. 1. 2013 o výšku inflácie za rok 2011 (výška inflácie za rok 2011 je 3,9 %).

Zvýšenie je nasledovné:

- a) priestory obchodné – predajňa
výmera 56,47 m², nájom 1m² / 21,985 €/rok, spolu nájom 1 241,50 €/rok
- b) priestory skladové
výmera 12 m², nájom 1m² / 5,444 €/rok, spolu nájom 65,33 €/rok

Spolu nájom za kalendárny rok je € 1 306,83 €, výška nájmu štvrťročne 326,70 €.

- c) priestory pomocné podobných úžitkových vlastností – v prípade záujmu nájomcu budú riešené dodatkom k zmluve, po dohode s ostatnými nájomcami.

ruší sa bod 3,3 zmluvy a nahrádza sa nasledovne:
bod 3.3

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného

oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa upraví o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Upravené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne vyfakturovaný rozdiel najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.

**ruší sa bod 3,4 zmluvy a nahrádza sa nasledovne:
bod 3.4**

Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred vo výške štvrtročného nájmu t. j. na základe tejto zmluvy do 10. dňa prvého mesiaca v štvrtroku na účet vedený v Prima banka Slovensko a.s. , číslo účtu 5804159001/5600, variabilný symbol – obdobie, za ktoré sa nájom platí (napr. 2013/01)

**Čl. III.
cena nájmu**

Článok III. sa dopĺňa o nasledovný bod:

bod 3.5

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi, v prípade omeškania so zaplatením fakturovanej ceny nájmu a služieb, zmluvnú pokutu 0,1 % denne z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.

**Čl. IV.
ostatné dojednania**

bod 4.9 zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovne:

bod 4,9

Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, žiadne úpravy ani žiadnu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

Nájomca tieto povolené úpravy vykoná na vlastné náklady a po skončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa úhradu vynaložených nákladov.

**Čl. V.
ukončenie nájmu**

**ruší sa bod 5,2 zmluvy a nahrádza sa nasledovne:
bod 5.2**

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom

výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Článok VI. sa dopĺňa o nasledovný bod:
6.6 zmluvy nasledovne:

Nájomné pre rok 2013 sa upraví o mieru inflácie v roku 2012 oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. 2013.

Vzhľadom k rekonštrukcii strechy a fasády, nájomca po dohode s prenajímateľom 14. 12. 2010 predčasne uhradil nájomné vo výške 3 785,00 €. Uvedené nájomné sa odpočítava z úhrady nájomného budúcich rokov, počnúc rokom 2011.

Stav nájomného:

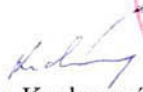
predčasne zaplatené nájomné	3 785,00 €
rok 2011 nájom	1 257,79 €
rok 2012 nájom	1 257,79 €
spolu	2 515,58 €

zostatok pre r. 2013 1 269,42 €

V Kálnici, dňa 28.12.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Ján Krchnavý
starosta obce




Gabriela Kucharovičová