

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi stranami :

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kálnica
Kálnica č. 100
zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Krchnavým
IČO: 00311669
DIČ: 2021091589
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, č. účtu 5804159001/5600
pobočka Nové Mesto nad Váhom, 915 01

Nájomca: Peter Palatický, narodený 5. 2. 1978
a Gabriela Markovičová, narodená 29. 3. 1956
951 35 Mojmírovce 1151

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok č. 3932/1 - les vedený v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Kálnica na liste vlastníctva č. 1
- 1.2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je:
 - a) dočasné užívanie časti pozemku č. 3932/1 o **výmere 453 m²**, podľa grafickej prílohy k nájomnej zmluve, ktorú vyhotovil Miroslav Dobiáš, firma GEOPLÁN – Miroslav Dobiáš, 916 21 Čachtice.,
 - b) dočasné užívanie časti parcely č. 5207 – cesta neevidovaná na LV o **výmere 24 m²** (súčasná cesta je situovaná inou trasou).

Spolu pozemky vo výmere 477 m².

Grafická príloha vyhotovená geodetom Miroslavom Dobiášom, firma GEOPLÁN je prílohou zmluvy č. 1

2. Pozemky budú nájomcovi prenajaté za účelom využívania pre rekreačné účely.

Čl. II.

Nájomné a splatnosť nájomného

- 2.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Nájomné za užívanie pozemkov, uvedených v Čl. I tejto zmluvy, bolo stanovené vo **výške 70,00 € ročne**.
- 2.3 Nájomné je splatné v ročných splátkach vopred vo výške ročného nájmu t. j. na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 20. dňa prvého mesiaca v roku na účet vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu 5804159001/5600. Nájomné bude uhrádzať nájomca Peter Palatický (vzájomná dohoda vlastníkov).
- 2.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne vyfakturovaný rozdiel najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR.
- 2.5 Nájomné bude upravené v priebehu mesiaca január 2013 o výšku inflácie za rok 2012 v zmysle čl. II. bodu 2.4.
- 2.6 Ak nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou.
- 2.7 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi, v prípade omeškania so zaplatením fakturovanej ceny nájmu a služieb, zmluvnú pokutu 0,1 % denne z dlžnej sumy až do jej zaplatenia.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

Čl. IV.

Skončenie nájmu

- 4.1 Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
- vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu so 6-mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 4.2 Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť ak:

- a) nájomca bude predmet nájmu užívať na iné účely ako je dohodnuté v podmienkach tejto zmluvy,
- b) v prípade, ak predmetný pozemok bude potrebné zo strany prenajímateľa použiť na iný účel.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
- 5.5 Nájomca je počas trvania nájmu povinný zabezpečiť:
- dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a v súlade s vyhláškou číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
 - udržiavať čistotu a poriadok a riadiť sa príslušnými právnymi predpismi o ochrane životného prostredia (zákon číslo 184/2002 Z. z. o vodách, zákon číslo 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ďalšie súvisiace predpisy v celom predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí.
- 5.6 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.7 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, alebo jej časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
- 5.8 Nájomca sa zaväzuje, že pozemok daný do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane jeho určeniu. Na prenajatej časti pozemku nebude postavená žiadna stavba.
- 5.9 Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, žiadne úpravy ani žiadnu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu. Nájomca tieto povolené úpravy vykoná na vlastné náklady a po skončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa úhradu vynaložených nákladov.
- 5.10 Vzhľadom k tomu, že súčasťou prenájmu je i priestor časti prístupovej cesty z parcely 3932/1, nájomca sa zaväzuje umožniť vlastníkom a návštevníkom rekreačnej chaty vo vlastníctve Zuzany Paukovej, prípadne iný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, právo pešieho prechodu po tejto časti prístupovej cesty k nehnuteľnosti.


Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 - Občianskym zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.2 Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 1. 1. 2013.
- 6.5 Táto zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Kálnici, dňa 28.12.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Ján Krchnavý
starosta obce

Peter Palatický 

Gabriela Markovičová 

Príloha č. 1 Grafická príloha vyhotovená M. Dobiášom

GRAFICKÁ PRÍLOHA K NÁJOMNEJ ZMLUVE

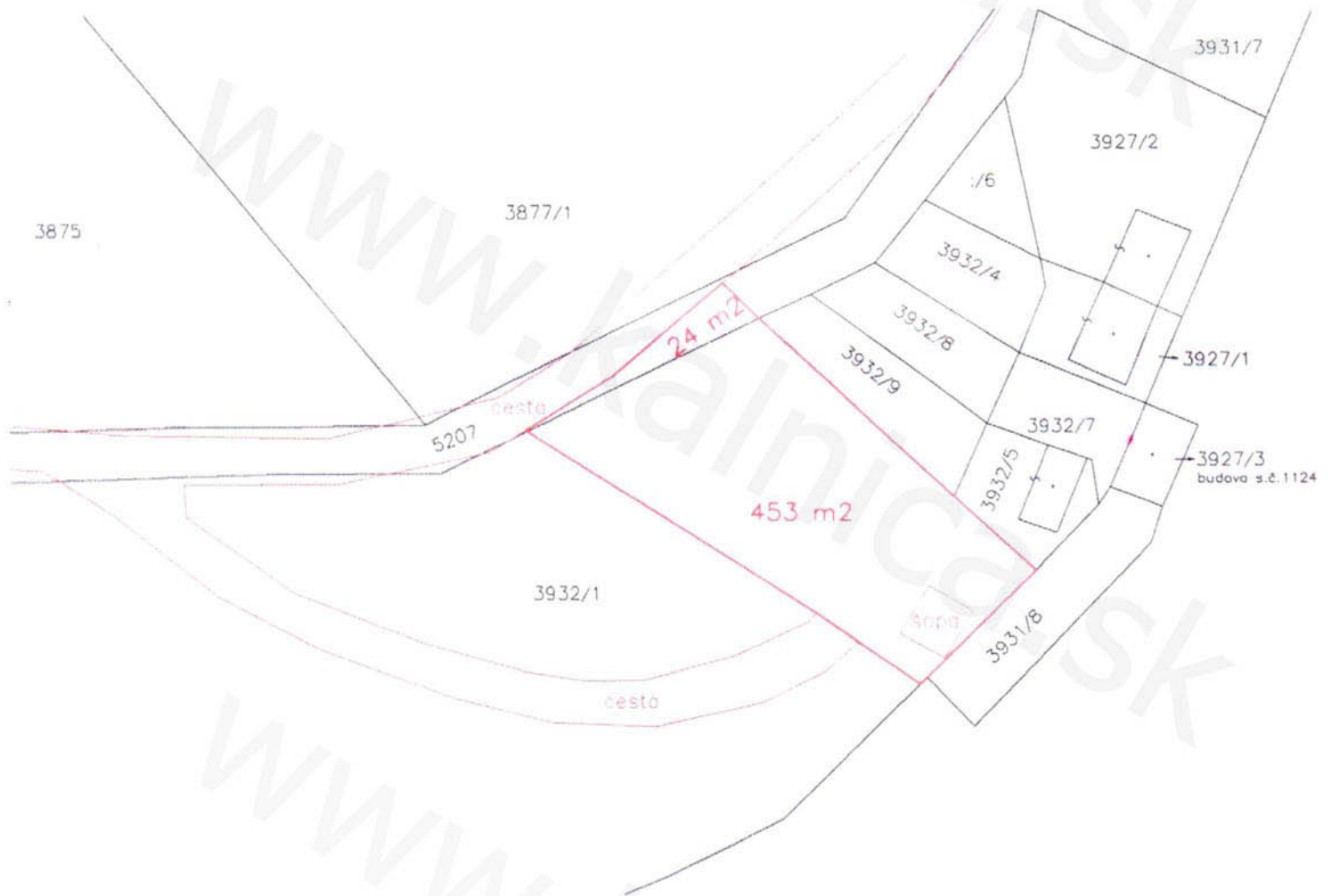
K.ú. Kálnica, okr. Nové Mesto nad Váhom

Záber z parcely CKN 3932/1 (LV 1, vlastník Obec Kálnica)

453 m²

Záber z parcely CKN 5207 (cesta -nie je evidovaná na LV)

24 m²



Vyhotovil :

marec 2010, Miroslav Dobiaš

GEOPLAN Miroslav Dobiaš

Kúria 244, 916 21 Čachtice

IČO: 33165041

DIČ: 1029222975