

# Kúpna zmluva

uzatvorená dňa 24.02.2017 podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

**Obec Kálnica**, IČO : 00311669, so sídlom 916 37 Kálnica č. 100, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Krchnavým, bytom Kálnica č. 422.

Kupujúci :

**Jana Jelínková**, rod. Jelínková, nar. 2.10.1976, r. č. (ochr.os.údajov) bytom 821 07 Bratislava - Vrakuňa, Slatinská č. 5021/14, občan SR.

Za týchto podmienok:

I.

Predávajúci - Obec Kálnica je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore, nachádzajúcej sa v obci Kálnica, k.ú. Kálnica, LV č. 1 : KN-C parc. č. 5184/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 811m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Predmetom prevodu je KN-C parc. č. 5184/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená geometrickým plánom č. 33165041-98/2015, vyhotovením firmou Parcela, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, zo dňa 6.10.2015.

II.

Predávajúci - Obec Kálnica touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť KN-C parc. č. 5184/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12m<sup>2</sup> kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Kálnica uznesením č.139 - 2016/Z, zo dňa 9.12.2016, sumou 11,19 Eur/1m<sup>2</sup>, t. j. v sume 134,28 Eur, slovom: jednototridsaťštyri 28/100 Eur. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy.

Táto kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Kálnica uznesením č.149 - 2017/Z, zo dňa 1.2.2017.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutkový stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky a nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa súčasne nachádza.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade - katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom. Do tej doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

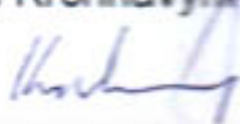
VI.

Táto zmluva bola napísaná v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad - katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tesni. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Kálnici, 24.02.2017

Predávajúci :  
Obec Kálnica, zast. starostom obce  
Ing. Jánom Krchnavým



Kupujúci :  
Jana Jelínková

